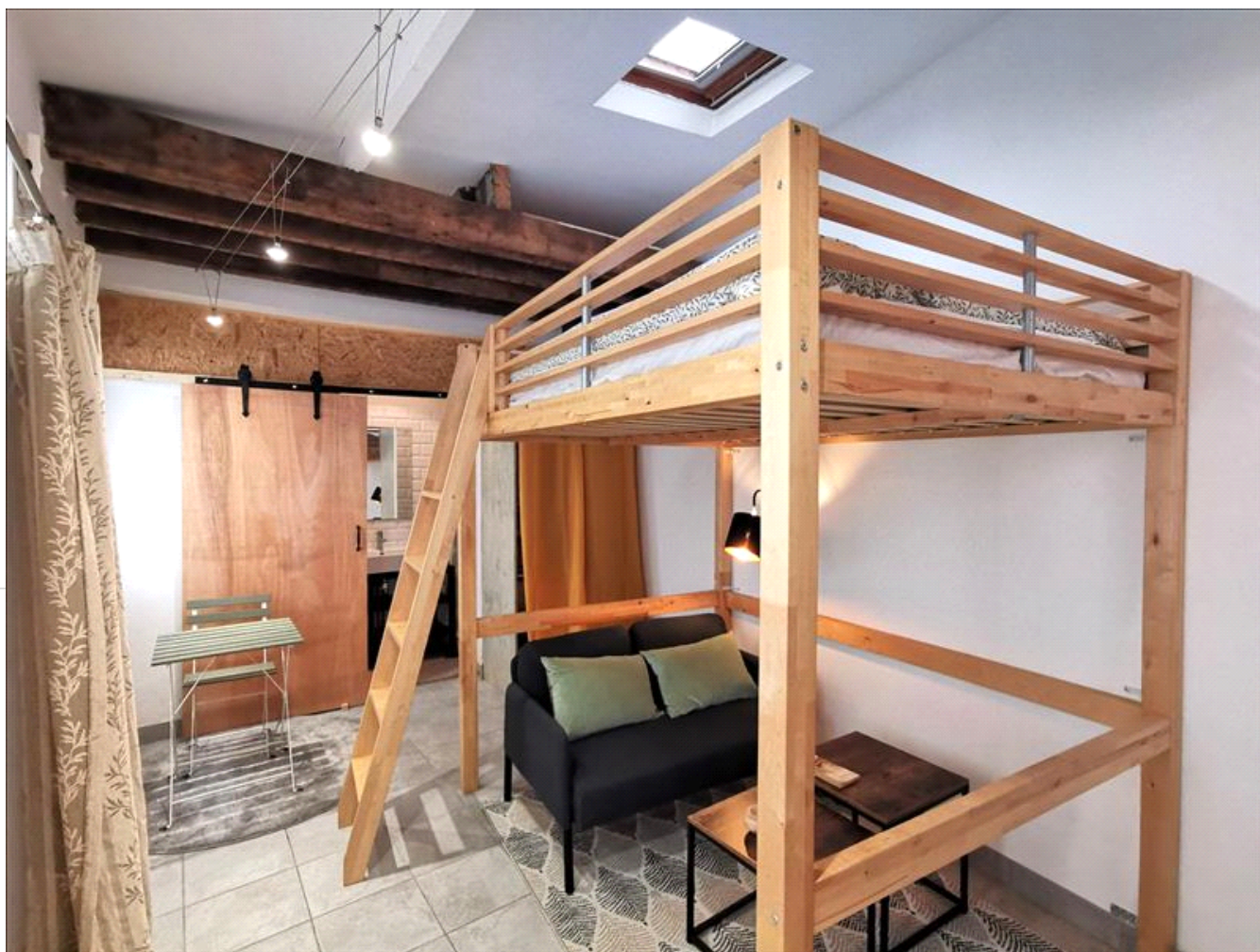




Appartement

1 pièce - Meublé - 22 m² - RDJ - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN003354

PARIS (75018)

Dispo le 24/04/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce studio meublé, rénové, de 22m², au cœur du quartier des Abbesses dans la rue Cauchois (entre les métros Abbesses et Blanche, ligne 2 et 12). En excellent état, ce logement offre un grand espace de vie avec un lit double en mezzanine, une cuisine aménagée, une salle de douche avec WC. Il bénéficie d'un chauffage individuel électrique économe et optimal, volets roulants électriques, placards, fibre. Au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, cet appartement offre un cadre paisible et authentiquement parisien.

Référence : AN003354 - Loyer : 820 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Terrasse (0 m²) Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 31,10 €/m² - soit 684,20 €/mois
- Loyer de référence majoré : 37,30 €/m² - soit 820,60 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 330,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003354